



Broj: 03-19-3290-12/2026
Dana: 17. 3. 2026. godine

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
SKUPŠTINA UNSKO-SANSKOG KANTONA

PRIMLJENO:			
Općina	Klasifikacijski broj	Redni broj	Broj priloga
01/1	2-12-42		26

SKUPŠTINA UNSKO-SANSKOG KANTONA

PREDMET: Prijedlog Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i građenju, dostavlja se;-

Na osnovu člana 120. i 133. Poslovnika Skupštine Unsko-sanskog kantona („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 9/17 i 11/21), u prilogu vam dostavljamo Prijedlog Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i građenju, uz sljedeće

o b r a z l o ž e n j e

Vlada Unsko-sanskog kantona je na 16. sjednici, održanoj dana 17. 3. 2026. godine, razmatrala i Zaključkom broj: 03-02-44-385/2026 utvrdila Prijedlog Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i građenju, predlagača Ministarstva za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoliša i isti vam se dostavlja radi razmatranja po skraćenom postupku bez Nacrta.

S poštovanjem.

Prilog:

- Prijedlog Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i građenju

Dostavljeno:

1. Naslovu,
2. a/a.





Na osnovu člana 16. Zakona o Vladi Unsko-sanskog kantona („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj 5/08), na prijedlog ministra Ministarstva za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Vlada Unsko-sanskog kantona na 16. sjednici, održanoj dana 17.3.2026. godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

I

Utvrđuje se Prijedlog Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i građenju, obrađivača Ministarstva za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoliša s tim da se isti upućuje se Skupštini Unsko-sanskog kantona radi razmatranja po skraćenom postupku bez Nacrta.

II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 03-02-44-385/2026
Bihać; 17. 3. 2026. godine



- NACRT -

**ZAKON O IZMJENAMA I DOPUNAMA
ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRAĐENJU**

Bihać, MART 2026. godine

U skladu sa odredbama V. A. 11.b) Ustava Unsko-sanskog kantona – Prečišćeni tekst („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 01/04 i 11/04), po skraćenom postupku, na _____ sjednici održanoj dana _____ godine, Skupština Unsko-sanskog kantona donosi:

ZAKON O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRAĐENJU

Član 1.

U Zakonu o prostornom uređenju i građenju – Novi prečišćeni tekst („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 8/25), u članu 71. stav (2) tačke c) mijenja se i glasi:
„c) akt nadležnog ministarstva, u skladu sa propisima iz oblasti zaštite okoliša i idejni plan upravljanja građevinskim otpadom, u skladu sa propisima iz oblasti upravljanja otpadom i građevinskim otpadom,“

U članu 71. iza stava (3) dodaju se novi stavovi (4) i (5) koji glase:
„(4) Iznimno, od odredbe člana 64., stav (3), tačka b), za građevine saobraćajne, komunalne i energetske infrastrukture zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti se podnosi općinskom/gradskom organu uprave nadležnom za poslove prostornog uređenja za dio infrastrukture koji se odnosi na područje te općine, ako ista čini zasebnu funkcionalnu cjelinu.
(5) Za građevine iz stava (3) ovog člana Ministarstvo će izdati urbanističku saglasnost na osnovu pribavljenog mišljenja općinskog organa uprave nadležnog za poslove prostornog uređenja.“

Dosadašnji stavovi (4), (5) i (6) postaju stavovi (6), (7) i (8).

U članu 71. u dosadašnjem stavu (5) a novom stavu (7) nakon riječi „stava“ broj „(4)“ zamjenjuje se sa brojem „(6)“.

Član 2.

U članu 91. u stavu (5) iza riječi „Zakona“ dodaju se riječi:
„osim za objekte iz člana 107., stav (1), tačaka a), b) i c) navedenog člana“

Član 3.

Član 107. mijenja se i glasi:

„(1) Odobrenje za građenje nije potrebno za:

- a) građenje ili rekonstrukciju individualnog stambenog objekta čija građevinska bruto razvijena površina nije veća od 200 m², te dogradnja i nadziđivanje/nadogradnja postojećeg individualnog stambenog objekta ako se istom ne povećava bruto razvijena površina više od 100 m²,
- b) građenje ili rekonstrukciju građevine za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija građevinska bruto razvijena površina nije veća od 400 m² i čija djelatnost u većoj mjeri ne utiče na okoliš, te dogradnja i nadziđivanje/nadogradnja postojeće građevine za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti ako se istoj ne povećava bruto razvijena površina više od 200 m²,
- c) građenje ili rekonstrukciju pomoćne građevine namijenjene redovnoj upotrebi individualnog stambenog objekta, koje se grade na parceli za koju je izdato odobrenje za građenje ili urbanistička saglasnost za objekte iz tačke a) ovoga stava, što podrazumijeva: garaže za osobna vozila, spremišta, drvarnice i nadstrešnice bruto površine do 25 m² i visine do 3m, cisterne za vodu i septičke jame zapremine do 10,0 m³, staklenik za bilje bruto površine do 50 m² i visine vijenca do 4 m od nivoa okolnog terena,
- d) uređenje okućnice individualnog stambenog objekta za koji je izdato odobrenje za građenje ili urbanistička saglasnost za objekte iz tačke a) ovoga stava, što podrazumijeva građenje: ograda (osim s ulične strane i strane do javnog puta bilo koje kategorije) i potpornih zidova visine iznad 1,0 m od nivoa tla, vrtnog bazena ili ribnjaka površine do 50 m², vrtnog ognjišta površine iznad 1,5 m² do 3 m² i visine do 3 m,
- e) radove na održavanju, sanaciji, rehabilitaciji i konzervaciji postojeće građevine,
- f) građenje grobnice,
- g) građevine kojima se mijenja djelatnost, ali ne mijenja namjena u smislu odredbi ovog Zakona,
- h) staklenika za bilje bruto površine do 50 m² i visine vijenca do 4 m od nivoa okolnog terena,
- i) privremenih građevina za potrebe sajмова i javnih manifestacija, odobrenih po posebnom propisu sa najdužim rokom trajanja do 90 dana nakon čega se građevina mora ukloniti,
- j) montažnih objekata i kioska gotove konstrukcije površine do 20 m²,
- k) dječjeg igrališta i temelja stabilnih dječjih igračaka,
- l) nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom saobraćaju,
- m) reklamnog panoa površine do 12 m²,
- n) složene priključke na uređaje i instalacije komunalne i druge infrastrukture (vodovod, kanalizacija, elektrovod, toplovod, telekomunikacijski vodovi, javni put i dr.) kao i jednostavne i složene priključke za objekte iz člana 125. stav (3) ovog Zakona,

- o) sportskih terena bez tribina koji su cijelom svojom površinom oslonjeni na tlo (igrališta za tenis, nogomet i slično),
- p) radova na stubištima, hodnicima i sl., na promjeni pristupa građevini i unutar građevine radi omogućavanja nesmetanog pristupa i kretanja u građevini osobama s umanjanim tjelesnim sposobnostima,
- q) radova na zamjeni i dopuni opreme.

(2) Za radove iz stava (1) ovog člana izdaje se urbanistička saglasnost koja važi kao odobrenje za građenje.

(3) Uz zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti iz stava (2) ovog člana prilaže se dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima, dokaz o plaćenim naknadama u skladu sa posebnim propisom, odgovarajući glavni projekat, druge saglasnosti propisane posebnim propisima, te elaborat o iskolčenju građevine.

(4) Prije izdavanja urbanističke saglasnosti iz stava (2) ovog člana, nadležni organ izdat će investitoru urbanističko-tehničke uslove i situaciju terena sa ucrtanom građevinom ili zahvatom, na osnovu koje će isti moći izvršiti cijepanje parcele kod nadležnog organa, radi formiranja građevinske parcele, ukoliko je isto potrebno.

(5) Na postupak izdavanja urbanističke saglasnosti iz stava (2) ovog člana primjenjuju se odredbe od člana 70. do člana 74. ovog Zakona.

(6) Investitor je dužan da podnese zahtjev za izmjenу i/ili dopunu urbanističke saglasnosti koja važi kao odobrenje za građenje ako namjerava da učini takve izmjene na građevini kojima se tehnički značajno odstupа od rješenja u glavnom projektu, na osnovu kojeg je izdata urbanistička saglasnost iz stava (2) ovog člana.

(7) Zahtjev za izmjenу i/ili dopunu urbanističke saglasnosti iz stava (2) ovog člana se podnosi u papirnoj i/ili elektronskoj formi prije poduzimanja bilo kakvih radova i zahvata na samoj građevini ili u toku građenja, a najkasnije tri godine od dana pravosnažnosti urbanističke saglasnosti. U suprotnom, zahtjev će se odbaciti, a izvedeni radovi i zahvati tretirat će se kao bespravni i u skladu s tim biće poduzete mjere uklanjanja i vraćanja u prvobitno stanje na teret investitora.

(8) Zahtjev za izmjenу i/ili dopunu urbanističke saglasnosti iz stava (2) ovog člana sadrži kopiju ranije izdate urbanističke saglasnosti u papirnoj i/ili elektronskoj formi, projekat izmjene ili dopune na građevini, te odgovarajuće saglasnosti sudionika procesa odobravanja koje su relevantne za planiranu izmjenу ili dopunu.

(9) Lokacijska informacija, urbanistička saglasnost, odobrenje za građenje, kao ni upotrebna dozvola nisu potrebni za sljedeće zahvate:

- a) postavljanje plastenika (izrađenih od polimerne folije, odnosno od polikarbonatnih i/ili poliesterskih ploča), namijenjenih isključivo poljoprivrednoj proizvodnji,
- b) postavljanje instalacije javne rasvjete na već izgrađene stubove NN mreže,

- c) postavljanje solarnih panela čija površina ne prelazi površinu krova građevine za koju je izdato odobrenje za građenje ili uvjerenje da se građevina ne smatra bespravno izgrađena, a u skladu s glavnim projektom,
- d) AC ili AC/DC punionice montažno-demontažnog tipa za maksimalno dva električna putnička vozila,
- e) jednostavne priključke građevine sa važećim odobrenjem za građenje na vodovodnu, kanalizacionu, plinsku, niskonaponsku elektroenergetsku i telekomunikacionu mrežu, ako se izvode kao tehnička veza pojedinačne građevine sa postojećom infrastrukturnom građevinom,
- f) uređenje okućnice individualnog stambenog objekta za koji je izdato odobrenje za građenje ili urbanistička saglasnost za objekte iz tačke a) stava (1) ovog člana, što podrazumijeva građenje: ograda (osim s ulične strane i strane do javnog puta bilo koje kategorije) i potpornih zidova visine do 1,0 m od nivoa tla, staza ili platoa, vrtnog ognjišta površine do 1,5 m² i visine do 3 m.

(10) Radovi iz stava (9) ovog člana mogu se izvoditi bez lokacijske informacije, odnosno urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje, samo ako je investitor prethodno pribavio mišljenje općinskog/gradskog organa uprave nadležnog za poslove prostornog uređenja da je planirana gradnja u skladu sa važećim planskim dokumentom predmetnog područja, da su prethodno riješeni imovinsko-pravni odnosi i da o tome postoji valjan dokaz, te da su ispunjeni uslovi iz posebnih zakona i propisa donesenih na osnovu tih zakona.

(11) Izuzetno od odredbe stava (10) ovog člana, odnosno dio koji se odnosi na rješavanje imovinsko-pravnih poslova, radovi iz stava (9) tačke b) i e) ovog člana mogu se izvoditi na javnim površinama, javnim putevima, željezničkim prugama ili drugim infrastrukturnim koridorima, uz pribavljene saglasnosti nadležnih upravitelja javnih površina i infrastrukture.

(12) Investitor, odnosno upravitelj radova iz stava (9) tačke b) i e) ovog člana je dužan voditi evidenciju i prijavljivati sve radove katastru komunalnih uređaja u općini/gradu na čijem se području radovi izvode.

(13) U izvođenju radova iz stava (1) i (9) ovog člana investitor i izvođač dužni su se pridržavati propisa i pravila struke za tu vrstu radova.

Član 4.

Postupci izdavanja lokacijske informacije, odnosno urbanističke saglasnosti, odobrenja za građenje i odobrenja za upotrebu započeti prije stupanja na snagu ovog Zakona dovršit će se prema propisu koji je bio na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva, osim ukoliko investitor zatraži da se postupak nastavi prema odredbama ovog Zakona.

Član 5.

Ovaj Zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Unsko-sanskog kantona".

Broj: _____
Bihać, _____ 2026. godine

Predsjedavajući Skupštine

OBRAZLOŽENJE
ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I
GRAĐENJU

USTAVNI OSNOV

Ustavni osnov za donošenje Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i građenju sadržan je u odredbi člana 11.b) odjeljka A poglavlja V i člana 2. d) poglavlja IV Ustava Unsko-sanskog kantona kojom je regulirano da Skupština Kantona, pored ostalih nadležnosti, donosi zakone, kao i druge propise u obavljanju kantonalnih ovlaštenja i da utvrđuje stambenu politiku, uključujući i donošenje propisa koji se tiču uređenja i izgradnje stambenih objekata.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE ZAKONA

Razlozi za donošenje ovog Zakona su uslijedile na inicijative skupštinske zastupnice Fatke Kulenović, JP Elektroprivrede BiH, te Gradskog organa uprave Grada Bosanska Krupa, kao i usklađivanje odredaba Zakona o prostornom uređenju i građenju sa odredbama Zakona o električnoj energiji Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine F BiH", broj: 60/23), te sa propisima iz oblasti zaštite okoliša.

Naime, predložene izmjene koje se odnose na član 71., stav (2), tačka (c) se odnose na usaglašavanje sa propisima iz oblasti zaštite okoliša, odnosno sa Uredbom kojom se utvrđuju pogoni i postrojenja koja moraju imati okolinsku dozvolu („Službene novine F BiH“, broj: 51/21 i 74/22) i Uredbom o projektima za koje je obavezna procjena uticaja na okoliš i projektima za koje se odlučuje o potrebi procjene uticaja na okoliš („Službene novine F BiH“, broj: 51/21. 33/22 i 104/22).

Nadalje, predložene dopune koje se odnose na član 71. i dodavanje novih stavova (4) i (5) se odnose na inicijative skupštinske zastupnice Fatke Kulenović, te Gradskog organa uprave Grada Bosanska Krupa, a vezane su za uvođenje odredbi koje postoje u predmetnom Zakonu u dijelu koji se odnosi na izdavanje lokacijske informacije ali ne i u dijelu koji se odnosi na izdavanje urbanističke saglasnosti.

Nadalje, predložene dopune koje se odnose na član 91., stav (5) i dodavanje dodatnog teksta se odnosi na objekte koji su dodani u član koji tretira jednostavne građevine a za koje je investitor dužan osigurati stručni nadzor.

Nadalje, predložene dopune JP Elektroprivrede se odnose na usklađivanje sa Zakonom o električnoj energiji Federacije Bosne i Hercegovine kojim su se stvorili neophodni preduvjeti za izmjene propisa u oblasti građenja, prema kojim se bi se izrada jednostavnih priključaka i mjernog mjesta građevine sa izdatim odobrenjem za građenje na niskonaponsku mrežu više ne podliježe obavezi ishodovanja dozvola za gradnju, odnosno oslobodili bi se obaveze pribavljanja urbanističke, građevinske i upotrebne dozvole, a sve u cilju otklanjanja

sistemskih prepreka koje u praksi usporavaju priključke građevina sa važećim odobrenjem za građenje na postojeće infrastrukturne građevine. Za složene priključke i bilo koje priključke bespravno izgrađene građevine i dalje je potrebno pribavljanje lokacijske informacije, urbanističke saglasnosti i odobrenja za upotrebu.

Prilikom izrade ovog Zakona Ministarstvo je predložilo i izmjene odredbi koje nisu bile predmet navedenih inicijativa a za koje se pretpostavlja da će dovesti do olakšanja procedura izdavanja akata o građenju, a koji su definirani u članu 107. osnovnog teksta Zakona.

Članom 133. Poslovnika o radu Skupštine Unsko-sanskog kantona („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 9/17), utvrđeno je da kad je to programom rada Skupštine predviđeno ili kad nije u pitanju složen i obiman zakon, podnosilac prijedloga zakona može umjesto nacрта da podnese prijedlog zakona i da predloži da se prijedlog zakona pretresa po skraćenom postupku bez nacрта zakona.

Zbog činjenice da se ne radi o složenom i obimnom Zakonu, predlaže se Skupštini Kantona da se prijedlog Zakona pretresa po skraćenom postupku, bez nacрта.

KONSULTACIJE VOĐENE U PROCESU IZRADE ZAKONA

Prednacrt Zakona o izmjenama Zakona o prostornom uređenju i građenju dostavljen je gradovima i općinama Unsko-sanskog kantona, kao i Kantonalnoj upravi za inspeksijske poslove na davanje primjedbi, prijedloga i sugestija. Svoje primjedbe, sugestije i komentare dostavili su dana 16.3.2026. godine putem emaila Grad Bosanska Krupa, Općina Velika Kladuša, Općina Ključ, Grad Bihać i Općina Sanski Most, te su istakli sljedeće primjedbe, prijedloge i sugestije:

Grad Bosanska Krupa

- Primjedba 1.

Kako je prednacrtom Zakona o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju i građenju USK-a članom 107. predviđeno da odobrenje za građenje nije potrebno za građenje ili rekonstrukciju individualnog stambenog objekta čija građevinska bruto razvijena površina nije veća od 200 m², neophodno je u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti utvrditi visinu naknade za uređenje građevinskog zemljišta, naknade po osnovu prirodnih pogodnosti građevinskog zemljišta (renta) i druge naknade u skladu sa posebnim propisima, slijedom čega predlažemo izmjenu člana 107. stav 3) tako da glasi:

„Radovi iz stava (1) ovog člana mogu se izvoditi bez odobrenja za građenje, samo ako su prethodno riješeni imovinsko-pravni odnosi i da o tome postoji valjan dokaz, da je dobijena lokacijska informacija, odnosno urbanistička saglasnost, da je plaćena naknada za uređenje građevinskog zemljišta, naknada po osnovu prirodnih pogodnosti građevinskog zemljišta (renta) i druge naknade u skladu sa posebnim propisima, da je izrađena odgovarajuća projektna dokumentacija za izvođenje radova, te da je sačinjen elaborat o iskolčenju građevine.“

- Ovu primjedbu Ministarstvo je djelimično prihvatilo jer sličan stav već postoji u osnovnom tekstu Zakona. Iz ovog razloga Ministarstvo je odlučilo da izmjeni kompletan član 107. osnovnog teksta Zakona kako bi isti bio jasniji.

- Primjedba 2.

Prednacrtom Zakona o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju i građenju USK-a nije definisano pitanje načina upisa objekata za koje neće biti potrebno pribavljati odobrenje za građenje u javne evidencije (katastarski operat i zemljišna knjiga), koje se vršilo po osnovu odobrenja za upotrebu.

- Ovu primjedbu Ministarstvo je djelimično prihvatilo jer za objekte za koje neće biti potrebno odobrenje za građenje iz člana 107. stav (1) potrebno je provesti postupak odobrenja za upotrebu, te će se ovakvi objekti upisivati u javne evidencije kao i drugi objekti, na osnovu odobrenja za upotrebu. Iz ovog razloga Ministarstvo je odlučilo da izmjeni kompletan član 107. osnovnog teksta Zakona kako bi isti bio jasniji.

Općina Velika Kladuša

Primjedba 1.

Član 107. Zakona (priklučci na infrastrukturu). U predloženom tekstu Zakona zadržana je odredba člana 107. stav (1) tačka n), kojom se pitanje priključaka na uređaje i instalacije komunalne i druge infrastrukture veže za objekte iz člana 125. stav (3) Zakona. Smatramo da ovakvo rješenje nije adekvatno, jer se radi o tehničkom zahvatu kojim se pojedinačna građevina povezuje sa postojećom infrastrukturom, te isti ne predstavlja zahvat u prostoru koji bi zahtijevao pokretanje upravnog postupka izdavanja urbanističke saglasnosti. Uvođenje obaveze pribavljanja urbanističke saglasnosti za izvođenje priključaka, uključujući i najjednostavnije priključke na postojeću infrastrukturu, u praksi bi predstavljalo nepotrebno administrativno opterećenje za investitore i nadležne organe uprave. Istovremeno smatramo da se problematika priključenja objekata koji se nalaze u postupku legalizacije treba rješavati kroz odredbe koje regulišu postupak legalizacije objekata (član 125. Zakona). U tom smislu smatramo da bi problem priključenja nelegalno izgrađenih objekata trebalo urediti na način da se u okviru člana 125. propiše da nadležni organ za prostorno uređenje ne može izdati saglasnost za priključenje na infrastrukturne sisteme za objekte za koje je pokrenut postupak legalizacije, a za koje se u postupku utvrdi da ne ispunjavaju uslove za legalizaciju. Iz navedenih razloga predlažemo brisanje člana 107. stav (1) tačka n) iz predloženog teksta Zakona.

- Ovu primjedbu Ministarstvo nije prihvatilo jer je navedena odredba već slično bila na snazi u navedenom članu 125. osnovnog teksta Zakona, ali je ista brisana na inicijativu pojedinih skupštinskih zastupnika. Ovom odredbom štiti se prostor od eventualne bespravne gradnje jer će se kroz postupak izdavanja urbanističke saglasnosti odrediti da li je priključak neke građevine opravdan ili ne. Za građevine sa važećim odobrenjem za građenje je taj priključak opravdan samim time što je navedeni objekat legalan.

Primjedba 2.

Član 107. stav (2) tačka e). U predloženom tekstu navedeno je da se priključci izvode „u skladu sa glavnim projektom“. Međutim, iz predložene formulacije nije jasno na koji se glavni projekat odnosi ova odredba, s obzirom da se priključci u praksi izvode na osnovu tehničkih uslova i saglasnosti nadležnih operatora infrastrukture. Iz tog razloga smatramo da je navedenu formulaciju potrebno dodatno precizirati.

- Ovu primjedbu Ministarstvo je prihvatilo.

Primjedba 3.

Prijedlog formulacije odredbe člana 107. stav (2) tačka e). Uvažavajući prijedlog Elektrodistribucije Bihać, smatramo opravdanim da se pitanje priključaka građevina na

infrastrukturne sisteme uredi na sljedeći način: „Priključci građevina na vodovodnu, kanalizacionu, plinsku, niskonaponsku elektroenergetsku i telekomunikacionu mrežu mogu se izvoditi kao tehnička veza pojedinačne građevine sa postojećim infrastrukturnim objektom, uz uslov da su riješeni imovinsko-pravni odnosi na zemljištu preko kojeg se izvodi priključak, te uz pribavljene saglasnosti nadležnih upravitelja javnih površina i infrastrukture ukoliko se priključak izvodi preko ili uz javne površine, javne puteve, željezničke pruge ili druge infrastrukturne koridore. Postavljanje pomoćnih stubova, nosača ili potporne opreme isključivo radi priključenja pojedinačne građevine ne smatra se izgradnjom nove trase infrastrukturne mreže.”

- Ovu primjedbu Ministarstvo nije prihvatilo jer rješavanje imovinsko-pravnih odnosa vrijedi i za druge objekte za koje nije potrebna lokacijska informacija, odnosno urbanistička saglasnost, odobrenje za građenje i odobrenje za upotrebu. Drugi dio primjedbe se odnosi samo na elektroenergetske objekte a navedeni priključci se odnose i na drugu infrastrukturu.

Primjedba 4.

Ostali prijedlozi izmjena Zakona. Općina Velika Kladuša smatra opravdanim da se u daljem postupku izrade Zakona razmotre i ostali prijedlozi izmjena koje je dostavila Elektrodistribucija Bihać, a koji se odnose na unapređenje pravnog okvira za izgradnju infrastrukturnih objekata od javnog interesa. Posebno se to odnosi na prijedloge koji obuhvataju: - korekciju članova 109. i 130. Zakona, - uvođenje novog člana 118a. - Građenje infrastrukturnih objekata, - uvođenje novog člana 126a. – Rješenje o izvedenom stanju infrastrukturnog objekta, - te uvođenje posebnog upravnog akta „Rješenje o građenju infrastrukturnog objekta”. Smatramo da navedena rješenja predstavljaju značajno unapređenje postojećeg zakonskog okvira, jer omogućavaju efikasniju realizaciju infrastrukturnih projekata od javnog interesa, uz istovremeno očuvanje zaštite vlasničkih prava i pravne sigurnosti svih učesnika u postupku.

- Ovu primjedbu Ministarstvo nije prihvatilo jer se ne odnosi na predmetne izmjene i dopune te su u koliziji sa određenim odredbama propisa na federalnom nivou.

Općina Sanski Most

Primjedba 1.

Odnosi se na član 107. stav (1) tačka a) u kojem se navodi da Odobrenje za građenje nije potrebno za "građenje ili rekonstrukciju individualnog stambenog objekta čija građevinska bruto razvijena površina nije veća od 200 m², te dogradnju i nadziđivanje/nadogradnju postojećeg individualnog stambenog objekta ako se istom ne povećava bruto razvijena površina više od 100 m²".

Prijedlog: Brisati u članu 107. stav (1) tačku a)

Obrazloženje: Na području općine Sanski Most veći broj stambenih objekata je površine manje od 200 m². Na ovaj način Općina bi izgubila veliki broj sredstava kad je u pitanju renta i sklonište, te iz tog razloga predlažemo da se briše tačka a) navedenog člana.

Ista primjedba se odnosi i na tačku b) i c) stav (1) člana 107.

- Ovu primjedbu Ministarstvo je djelimično prihvatilo jer već postoji odredba i u osnovnom tekstu koja se odnosi na plaćanje naknada, te će se iste plaćati prije izdavanja urbanističke saglasnosti, kako je to vrijedilo i do sad za jednostavne građevine iz člana 107 osnovnog teksta. Iz ovog razloga Ministarstvo je odlučilo da izmjeni kompletan član 107. osnovnog teksta Zakona kako bi isti bio jasniji

Primjedba 2.

Napominjemo da u Prednacrta imate grešku, tako da u tekstualnom dijelu dva (2) puta imate član 2.

Ove naše primjedbe se nalaze u članu 2., a zapravo bi to trebalo da bude član 3. Prednacrta.

- Ovu primjedbu Ministarstvo je prihvatilo.

Općina Ključ

Primjedba 1.

U članu 1. umjesto oznake, u članu 71. stav(1) tačka c) treba da stoji, u članu 71. stav (2) tačka c) Obrazloženje; Ovdje se radilo o ispravci greške u pisanju.

- Ovu primjedbu Ministarstvo je prihvatilo.

Primjedba 2.

Na drugom listu stoji Član 2. a treba da stoji Član 3. i u stavu (2) tačka f) umjesto riječi; ograda (osim s ulične strane) treba da stoji: ograda (osim s ulične strane i strane do javnog puta bilo koje kategorije) Isto to treba dodati i u tački d) na drugom listu.

Obrazloženje: Kako u praksi ne bi dolazilo do nesporazuma, kako se dosadašnja odredba odnosi samo na uličnu stranu te time misleći samo ograde u gradu, potrebno je dodati da se isto odnosi i na stranu do javnog puta bilo koje kategorije čime bi stvar bila uređena i po svim naseljima općine i uz sve puteve što je vrlo bitno i potrebno.

- Ovu primjedbu Ministarstvo je prihvatilo.

Primjedba 3.

U članu 2. stav (1) tačka a) i tačka b) prema našem mišljenju ne dolazi u obzir iz više razloga. Tačku a) i b) treba brisati Obrazloženje; Bio bi to prvi put od postanka Urbanizma i Zakona o građenju da za izgradnju, dogradnju, nadogradnju i rekonstrukciju porodičnih stambenih objekata kao i gospodarskih – poljoprivrednih objekata nije potrebno pribaviti odobrenje za građenje. Budžeti Općina i gradova bili bi značajno umanjeni obzirom na već propisane takse i naknade koje se obračunavaju uz rješenja o odobrenju za građenje. Dograđivao i nadograđivao bi ko kako hoće bez definisane - odobrene projektne tehničke dokumentacije i drugih uvjeta. Mnogi propisi, uredbe i odluke bi se morali mjenjati itd. Obavljanje tehničkog pregleda – odobrenja za upotrebu bilo bi upitno, nije definisan jer se uz zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu prilaže odobrenje za građenje. Pitanje je kako bi nadležna javna preduzeća tretirali dosadašnji i važeći propis da je priključenje građevine na javnu komunalnu infrastrukturu bez izdatog- valjanog odobrenja za građenje zabranjeno i kažnjivo itd.

- Ovu primjedbu Ministarstvo je djelomično prihvatilo jer već postoji odredba i u osnovnom tekstu koja se odnosi na plaćanje naknada, te će se iste plaćati prije izdavanja urbanističke saglasnosti, kako je to vrijedilo i do sad za jednostavne građevine iz člana 107 osnovnog teksta. Za objekte za koje neće biti potrebno odobrenje za građenje iz člana 107. stav (1) potrebno je provesti postupak odobrenja za upotrebu, te će se za ovakve objekte u postupku odobrenja za upotrebu dostavljati urbanistička saglasnost kao i za priključke ovakvih objekata na javnu komunalnu infrastrukturu. O ovome govori odredba koja glasi (2) Za radove iz stava (1) ovog člana izdaje se urbanistička saglasnost koja važi kao odobrenje za građenje. Iz ovog razloga Ministarstvo je odlučilo da izmjeni kompletan član 107. osnovnog teksta Zakona kako bi isti bio jasniji.

Primjedba 4.

Član 2. na drugom listu treba da stoji Član 3. a Član 3. treba da stoji Član 4.

- Ovu primjedbu Ministarstvo je prihvatilo.

Primjedba 5.

Ostale primjedbe Općine Ključ su objašnjene u dijelu Općine Velika Kladuša s obzirom da su identične, a vezane su za elektroenergetske objekte.

Grad Bihać

Primjedba 1.

Primjedba na član 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i građenju- uvaženo- iako je predložena odredba u prednacrtu zakona definirana uz pretpostavku da dio infrastrukturne građevine koji se gradi na području jedne općine mora predstavljati zasebnu funkcionalnu cjelinu (obzirom da se drugačije u skladu sa pravilima

struke, ne bi mogao ni projektovati, a posljedično tome ni biti predmet posebnog zahtjeva), radi izbjegavanja nerazumijevanja ili pogrešne primjene iste u nacrtu zakona precizirano je da se ista primjenjuje samo ako dio infrastrukture koji se odnosi na područje jedne općine čini zasebnu funkcionalnu cjelinu građevine.

Primjedba 2.

Primjedba na član 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju – član 107. stav (1) tačka a), b) i c) – uvaženo – u nacrtu Zakona definirano da se uz zahtjev prilaže odgovarajući glavni projekat, a definirane su i nove odredbe koje propisuju postupak izdavanja/izmjene/dopune ove urbanističke saglasnosti.

Primjedba na član 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju – član 107. stav (2) – djelimično uvaženo – u nacrtu Zakona definirano da se radovi mogu izvoditi bez lokacijske informacije, odnosno urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje, samo ako je investitor prethodno pribavio mišljenje općinskog/gradskog organa uprave nadležnog za poslove prostornog uređenja da je planirana gradnja u skladu sa važećim planskim dokumentom predmetnog područja.

Dio primjedbe da se identična tačka koja se odnosi na uređenje okućnice nalazi i u stavu (1) i u stavu (2) zbog čega nije jasno kojem stavu shodno planiranim izmjenama pripada, nije uvažen iz razloga što je u stavu (1) jasno propisano da je potrebno pribaviti urbanističku saglasnost za izgradnju ograda (osim s ulične strane) i potpornih zidova visine iznad 1,0 m od nivoa tla, vrtnog bazena ili ribnjaka površine do 50 m², vrtnog ognjišta površine iznad 1,5 m² do 3 m² i visine do 3 m, dok je u stavu (2) jasno propisano da se bez pribavljanja akata o građenju mogu graditi ograde (osim s ulične strane) i potporni zidovi visine do 1,0 m od nivoa tla, staze ili platoi i vrtna ognjišta površine do 1,5 m² i visine do 3 m.

Primjedba u vezi tekućeg održavanja građevine je uvažena te je predmetnim Nacrtom za navedene radove i dalje potrebno pribavljati urbanističku saglasnost kao i problem usaglašenih radova za koje nisu potrebni akti o građenju sa važećom planskom dokumentacijom.

Što se tiče dijela primjedbe koja se odnosi na priključak građevina s važećim odobrenjem za građenjem u nacrtu Zakona je dodatno definirano da se isti može izvoditi bez pribavljanja lokacijske informacije, urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje samo u slučaju ako se radi o jednostavnom priključku, dok je za složeni priključak potrebno pribaviti urbanističku saglasnost.

Za izvođenje radova kada se priključak izvodi na javnim površinama i prednacrtom Zakona je predviđeno da se pribavi saglasnost nadležnih upravitelja javnih površina i infrastrukture, pa u tom dijelu primjedba nije uvažena.

Postojećim Zakonom je već utvrđena nadležnost, kao i sadržaj i forma inspeksijskog nadzora nad provođenjem odredaba ovog Zakona i propisa donesenih na osnovu ovog Zakona. S tim u vezi, obzirom na vrstu objekata jasno je, da inspeksijski nadzor nad izvođenjem radova iz člana 107. Zakona vrši nadležni općinski urbanističko-građevinski inspektor, koji je dužan utvrditi da li se isti izvode prema odredbama ovog Zakona, tako da je smatramo neosnovanim dio primjedbe da nije jasno kad i u kojem postupku se isto provjerava.

OBRAZLOŽENJE POJEDINIH ODREDBI

Obrazloženje za član 1.

Članom 1. vrši se izmjena člana 71. osnovnog teksta Zakona na način da se u stavu (2) tačka c) mijenja radi usklađivanja sa propisima iz oblasti zaštite okoliša. Također se u istom članu dodaju novi stavovi (4) i (5). Ova izmjena se vrši radi lakše primjene i boljeg razumjevanja Zakona, a na inicijativu skupštinske zastupnice Fatke Kulenović, te Gradskog organa uprave Grada Bosanska Krupa.

Obrazloženje za član 2.

Članom 2. vrši se dopuna stava (5) člana 91. osnovnog teksta Zakona, radi uvođenja novih građevina u član 107. osnovnog teksta Zakona.

Obrazloženje za član 3.

Članom 3. mijenja se član 107. osnovnog teksta Zakona na način da se uvode nove građevine za koje nije potrebno pribavljati odobrenje za građenje, kao i one za koje ne treba pribavljati lokacijsku informaciju, urbanističku saglasnost, niti odobrenje za građenje. Uvode se nove odredbe koje uređuju građenje ovakvih objekata.

Obrazloženje za član 4.

Članom 4. Zakona propisano je kako će se dovršiti postupci izdavanja lokacijske informacije, odnosno urbanističke saglasnosti, odobrenja za građenje i odobrenja za upotrebu započeti prije stupanja na snagu ovog Zakona.

Obrazloženje za član 5.

Članom 5. Zakona propisan je rok stupanja na snagu Zakona o izmjeni Zakona o prostornom uređenju i građenju.

NAČIN FINANSIRANJA

Za provođenje ovog Zakona nije potrebno obezbijediti dodatna sredstva u Budžetu Unsko-sanskog kantona.



MINISTAR
Edvin Odobašić, MA dipl.ing.arh.

OBRAZLOŽENJE ZA DONOŠENJE ZAKONA PO SKRAĆENOM POSTUPKU

Članom 133. Poslovnika o radu Skupštine Unsko-sanskog kantona („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 9/17), utvrđeno je da kad je to programom rada Skupštine predviđeno ili kad nije u pitanju složen i obiman zakon, podnosilac prijedloga zakona može umjesto nacрта da podnese prijedlog zakona i da predloži da se prijedlog zakona pretresa po skraćenom postupku bez nacрта zakona.

Članom 17. stav 3. Poslovnika o radu Vlade Unsko-sanskog kantona propisano je da ako se predlaže donošenje zakona po skraćenom ili hitnom postupku u skladu sa poslovníkom Skupštine Kantona, moraju se u posebnom aktu navesti konkretni razlozi zbog kojih je neophodno da se zakon donese po skraćenom, odnosno hitnom postupku. Kada se predlažu izmjene i dopune propisa u obrazloženju se navode konkretni razlozi za izmjene i dopune i problemi koji su nastali u njegovom provođenju.

Razlozi za donošenje ovog propisa po skraćenom postupku ogledaju se u činjenici da se istim ne vrše obimne izmjene i dopune Zakona, a obzirom na značaj istih ne bi trebalo čekati provođenje redovne procedure donošenja novog Zakona o prostornom uređenju i građenju, kojeg je ovo Ministarstvo planiralo u Planu rada za 2024. godinu, a čije donošenje zahtjeva duži vremenski period.

Usvajanje ovog Prijedloga Zakona bitno je za ostvarivanje što boljeg i efikasnijeg privrednog ambijenta u Unsko-sanskom kantonu, jer bi investitorima izgradnje/legalizacije/rekonstrukcije bilo značajno smanjeno vrijeme potrebno za dobijanje dozvola u oblasti građenja objekata. Sistem e-građevinskih dozvola omogućio bi pristup svim nadležnim organima, javnim i privatnim preduzećima koja učestvuju u postupku izdavanja dozvola (npr. preduzeća koja su nadležna za puteve, vodovod i kanalizaciju, željeznice, električnu energiju itd.), da budu obavješteni o svim zahtjevima i dokumentima koji su dostavljeni putem e-sistema za izdavanje dozvola u oblasti građenja. Na ovaj način ukinula bi se obaveza investitora da više puta kopiraju, ovjeravaju i dostave dokumentaciju svim pojedinim učesnicima u postupku izdavanja dozvola, jer postojeća zakonska regulativa zahtijeva da se za dobijanje više različitih dozvola dostavljaju isti originalni dokumenti (npr. podaci iz katastra se dostavljaju i za urbanističku saglasnost i poljoprivrednu dozvolu). Također, u cilju da se investitorima olakša procedura i omogući da što brže dođu do potrebnih akata o građenju, izmjenama i dopunama Zakona predloženo je i skraćenje rokova za izdavanje akata o građenju.

MINISTAR
Edvin Odobašić, MA dipl.ing.arh.





Broj: 07-19-3290- 426
Bihać, 17.3.2026.godine

MINISTARSTVO ZA GRAĐENJE, PROSTORNO UREĐENJE
I ZAŠTITU OKOLIŠA
-ovdje-

PREDMET : Mišljenje, dostavlja se.-

VEZA: Vaš akt broj: 11-19-3290-3/26 od 17.3.2026.godine

Na osnovu člana 16. stav (1) alineja 2. Poslovnika o radu Vlade Unsko-sanskog kantona („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“ broj 21/21), o dostavljenom nacrtu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i građenju, obavještavamo vas da se navedeni nacrt Zakona ne sadrži materiju iz člana 16. stav (1) alineja 2. Poslovnika o radu Vlade Unsko-sanskog kantona, odnosno ne sadrži odredbe o ostvarivanju ljudskih prava i sloboda, odredbe o organizaciji pravosuđa i organizaciji organa uprave i upravnih organizacija i odredbe o sankcijama.

Dostavljeno:
-naslovu
-a/a



MINISTRICA

Sanela Zecirević magistar prava



Broj: 04 - 19-3290 - 5/26
Bihać, 17.03.2026. godine

- Ministarstvo za građenje, prostorno uređenje
i zaštitu okoliša USK-a-

PREDMET: Mišljenje o fiskalnoj procjeni, dostavlja se;
Veza, Vaš akt broj : 11-19-3290-3/26 od 17.03.2026 . godine

Shodno članu 16. Stav 1. Alineja 3. Poslovnika o radu Vlade Unsko-sanskog kantona ("Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona" broj: 21/21), Ministarstvo finansija je u obavezi dati mišljenje na nacrt i prijedlog drugog propisa, odnosno drugog općeg akta, ako njegovo provođenje zahtjeva osiguranje posebnih sredstava, potrebnih za izvršenje propisa.

Dalje, po odredbi člana 1. i 2. stav (2) Pravilnika o proceduri za izradu izjave o fiskalnoj procjeni zakona, drugih propisa i akata planiranja na budžet ("Službene novine FBiH ", 34/16 i 15/18), obrađivač propisa i akata planiranja izrađuje izjavu o fiskalnoj procjeni prilikom izrade tih propisa i akata koje Vlada Federacije Bosne i Hercegovine, odnosno vlada kantona utvrđuje, donosi, odnosno na koje daje saglasnost, te propisa i akata planiranja koje Vlada predlaže Parlamentu Federacije Bosne i Hercegovine, odnosno Skupštini kantona.

U skladu sa naprijed citiranim Pravilnikom, Ministarstvo finansija razmatra i daje svoje mišljenje o fiskalnoj procjeni propisa ili akata planiranja, te dostavlja mišljenje obrađivaču propisa u roku koji je utvrđen Poslovníkom o radu Vlade. Sljedom gore navedenog dajemo sljedeće:

Mišljenje

Ministarstvo za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Unsko-sanskog kantona je svojim aktom, broj i datum gornji, Ministarstvu finansija dostavilo Nacrt Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i građenju , te obrazac izjava o fiskalnoj procjeni, na propisanom obrascu (ovjeren i potpisan od strane ovlaštene osobe: obrazac IFP-NE).
Obrađivač akta je u obrazloženju naveo : "Radi se o Zakonu o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i građenju - novi prečišćeni tekst („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 8/25), kojim se mijenjaju samo određeni članovi, a koji shodno Zakonu o izvršavanju budžeta Unsko-sanskog kantona za 2026. godinu ("Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona", broj: 1/26), neće rezultirati fiskalnim učinkom u smislu stvaranja fiskalnih posljedica na Budžet Unsko-sanskog kantona u tekućoj godini kao ni u n+1 i n+2.)".

Obzirom na navedeno Ministarstvo finansija sa aspekta fiskalnog učinka napominje, da je obaveza svih korisnika budžeta kantona, gradova i općina, da se pridržavaju gornjih granica rahoda u okviru usvojenih budžeta od strane Skuptine Usk-a, gradskih i općinskih vijeća.

Sljedom gore navedenog, predlagač akta je postupio u skladu s članom 6 . i 7. stav (1) Pravilnika o proceduri za izradu izjave o fiskalnoj procjeni zakona, drugih propisa i akata planiranja na budžet.

S poštovanjem,

Obrađivač akta:
Zlatan Zilić, dipl.oec.
Dostavljeno:

1. Naslovu
2. Minist. finansija
3. a/a



OBRAZAC IZJAVA O FISKALNOJ PROCJENI

Obrazac IFP NE

A 1. Obradivač propisa

Razdjel	KOD	NAZIV				
19			MINISTARSTVO ZA GRAĐENJE, PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLISA UNSKO-SANSKOG KANTONA			

B 2. Osnovni podaci o prijedlogu propisa

Vrsta propisa/akta	Zakon	DA	Odluka	NE	Strategija	NE
	Uredba	NE	Drugi akti	NE	Drugi akti planiranja	NE

Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i građenju - Nacrt

Naziv propisa/akta

C 3. Izjava o nepostojanju dodatnih fiskalnih efekata predloženog propisa

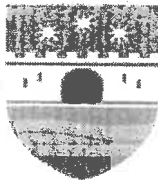
Radi se o Zakonu o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i građenju - novi prečišćeni tekst („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 8/25), kojim se mijenjaju samo određeni članovi, a koji shodno Zakonu o izvršavanju budžeta Unsko-sanskog kantona za 2026. godinu (“Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona”, broj: 1/26), neće rezultirati fiskalnim učinkom u smislu stvaranja fiskalnih posljedica na Budžet Unsko-sanskog kantona u tekućoj godini kao ni u n+1 i n+2.

D 4. Pečat i potpis odgovornog lica

Dostavljeno: Ministar
Edvin Odobašić, MA dipl.ing. arh.

Mjesto i datum

Bihac, 16.3.2026. godine



Broj: 21/02-19-3290- 6 /26

M

Bihać, 17.03.2026. godine

MINISTARSTVO ZA GRAĐENJE, PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

PREDMET: Mišljenje na nacrt Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i građenju, dostavlja se;-

Na osnovu člana 4. Uredbe o Uredu za zakonodavstvo Vlade Unsko-sanskog kantona ("Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona", broj: 9/11, 22/11 i 7/18), Ured za zakonodavstvo Vlade Unsko-sanskog kantona, daje sljedeće

MIŠLJENJE

na nacrt Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i građenju

Kao ustavni osnov za donošenje Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i građenju (u daljnjem tekstu: nacrt Zakona), navedena je odredba člana 11.b) Poglavlja V. Odjeljak A. Ustava Unsko-sanskog kantona – Prečišćeni tekst ("Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona", broj: 1/04 i 11/04).

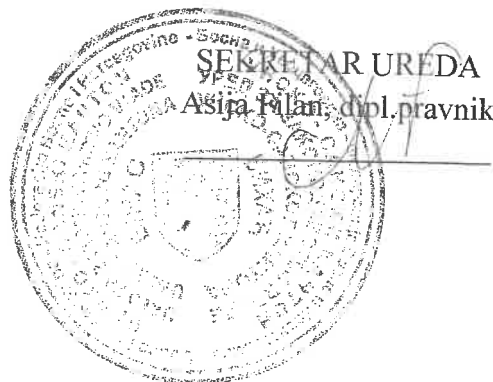
Nakon analize dostavljenog teksta nacrta Zakona, Ured za zakonodavstvo Vlade Unsko-sanskog kantona, shodno obavezi da se prilikom izrade propisa primjenjuju Pravila i postupci za izradu zakona i drugih propisa Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 71/14) (u daljnjem tekstu: Pravila), sugeriše sljedeće:

- u članu 1. nacrta Zakona formulaciju dopune dijela člana uskladiti sa članom 54. stav (1) Pravila;
- odredba člana 1. nacrta Zakona nije obuhvatila gradske organe uprave;
- ukazivanje na odredbu istog propisa u članu 3. stav (11) nacrta Zakona je neprimjenjivo, s obzirom da stav (2) tog člana nije podijeljen na tačke;
- u obrazloženju nedostaje opis konsultacija u smislu čl. 63. i 70. Pravila, s obzirom da odredbe nacrta Zakona znatno interveniraju u nadležnost jedinica lokalne samouprave i imaju utjecaj na administrativne poslove i finansijska sredstva.

Ured za zakonodavstvo Vlade Unsko-sanskog kantona predlaže obrađivaču da nakon razmatranja sugestija iz ovog mišljenja, nacrt Zakona uputi u daljnji postupak.

Dostavljeno:

1. naslovu
2. a/a





12-3/20
1119/B

Broj: 11-19-3290-2/126

Bihać, 11-03-2026

- GRAD BIHAĆ
- GRAD CAZIN
- GRAD BOSANSKA KRUPA
- OPĆINE UNSKO-SANSKOG KANTONA
- KANTONALNA UPRAVA ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE BIHAĆ

PREDMET: Primjedbe, sugestije i komentari, tiži se, -

Na inicijativu Grada Bosanska Krupa i JP Elektroprivreda BiH ovo Ministarstvo je pristupilo izradi Prednacrtu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i građenju. Prilikom izrade drafta Zakona ovo Ministarstvo je predložilo i izmjene odredbi koje nisu bile predmet navedenih inicijativa a za koje smatramo da će dovesti do olakšanja procedura izdavanja akata o građenju.

U prilogu ovog akta dostavljamo vam Prednacrt Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i građenju, te vas molimo da u roku od 5 dana od dana prijema, dostavite svoje primjedbe, sugestije i komentare, a u cilju poboljšanja predmetnog materijala.

S poštovanjem,

Prilog:

1. Prednacrt Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i građenju;

Dostaviti:

1. Grad Bihać;
2. Grad Cazin;
3. Grad Bosanska Krupa;
4. Općina Bosanski Petrovac;
5. Općina Sanski Most;
6. Općina Bužim;
7. Općina Velika Kladuša;
8. Općina Ključ;
9. Kantonalna uprava za inspeksijske poslove Bihać;

10. a/a.

MINISTAR

Edvin Odobašić, MA dipl.ing. arh.

11-5 20
1228/20



U

Broj: 11-19-3290-³ /26
Bihać, 17-03-2026 . godine
11/1

MINISTARSTVO FINANSIJA
UNSKO-SANSKOG KANTONA
- o v d j e -

PREDMET: Mišljenje, traži se,

Na osnovu člana 16. Poslovnika o radu Vlade Unsko-sanskog kantona („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 21/21), a u vezi s članom 3. stav 4. Pravilnika o proceduri za izradu izjave o fiskalnoj procjeni zakona, drugih propisa i akata planiranja na budžet („Službene novine Federacije BiH“, broj: 34/16), u prilogu akta dostavljamo vam Nacrt Zakona o izmjenama Zakona o prostornom uređenju i građenju, kao i izjavu o fiskalnoj procjeni na obrascu IFP NE, radi davanja vašeg mišljenja o navedenom podzakonskom aktu.

Prilog:

- 1. Nacrt Zakona o izmjenama Zakona o prostornom uređenju i građenju,

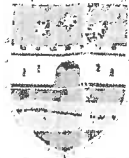
Obradio:

Dinko Okanović MA dipl.ing.arh.
Dinko Okanović

MINISTAR
Edvin Odobašić MA dipl.ing.arh.

Dostaviti:

- 1. Naslovu,
- ② a/a



17-3126
1223/20
V

Broj: 11-19-3290-3 /26
Bihać, 17-03-2026. godine
11/1

URED ZA ZAKONODAVSTVO
VLADE UNSKO-SANSKOG KANTONA

PREDMET: Mišljenje, traži se,

Na osnovu člana 16. Poslovnika o radu Vlade Unsko-sanskog kantona („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 21/21), u prilogu akta dostavljamo vam Nacrt Zakona o izmjenama Zakona o prostornom uređenju i građenju, radi davanja mišljenja u pogledu usklađenosti sa Ustavom Kantona i pravnim sistemom i metodološkim jedinstvom u izradi propisa.

Prilog:

1. Nacrt Zakona o izmjenama Zakona o prostornom uređenju i građenju,

Obradio:

Dinko Okanović, MA dipl.ing.arh.

MINISTAR

Edvin Odobašić, MA dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. Naslovu,
- 2) a/a



17.B-126
1230/PC

1
1

Broj: 11-19-3290-³/26

Bihać, 17-03-2026 . godine

11/1

MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE

- ovdje -

PREDMET: Mišljenje, traži se,

Na osnovu člana 16. Poslovnika o radu Vlade Unsko-sanskog kantona („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 21/21), u prilogu akta dostavljamo vam Nacrt Zakona o izmjenama Zakona o prostornom uređenju i građenju, a radi davanja mišljenja u pogledu usklađenosti sa Ustavom Kantona i pravnim sistemom i metodološkim jedinstvom u izradi propisa.

Prilog:

1. Nacrt Zakona o izmjenama Zakona o prostornom uređenju i građenju,

Obradio:

Dinko Okanović, MA dipl.ing.arh.

MINISTAR

Edvin Odobašić, MA dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. Naslovu,

2.) a/a

